



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD COMUNA CONOP**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CONOP**

Jud. Arad, Comuna Conop, nr.4  
tel./fax: 0040-257-433044;; tel. 433003  
email:urbanismconop@gmail.com



**Nr. 1514 din 08.06.2017.**



**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI**  
**privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.-ului**  
**"Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru Amenajare iaz piscicol prin**  
**extractia nisipului si pietrisului".**

In conformitate cu:

- art.35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism:

"Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru Amenajare iaz piscicol prin extractia nisipului si pietrisului", au fost parcurse etapele legale de informare si consultare , atat de catre initiatorul proiectului S.C. COMPANIA DE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L.,cat si de catre autoritatea publica locala, in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Conop, structura de specialitate ce asigura elaborarea Raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 130.000 mp,suprafata incintei este de 58.334 mp, situata in extravilanul comunei Conop, judetul Arad si este inregistrata in Cartea funciara nr.300025.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

-A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului in baza Dispozitiei primarului nr.160 din 16 septembrie 2013.

-BENEFICIARUL INVESTITIEI:

S.C. COMPANIA DE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L. cu sediul social Ususau nr. Fn, judetul Arad.

-PROIECTANT: S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Arad,str.Oituz nr.119a, sef proiect: arh. Dorian Balogh

Autoritatile administratiei publice locale au pus la dispozitie la sediul Primariei Conop un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului, respectiv sala de sedinte a Consiliului Local Conop.

Documentele eliberate de Primaria comunei Conop pentru aprobarea documentatiei de urbanism sunt:

- Certificatul de urbanism nr.21 din 13.09.2016.
- Avizul de oportunitate nr.1 din 13.12.2016.

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit **Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii Planului Urbanistic Zonal pentru proiectul "Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "Amenajare iaz piscicol prin extractia nisipului si pietrisului"**, teren situat in extravilanul comunei Conop, judetul Arad, inscris in Cartea Funciara nr.300025, proprietar Statul Roman, terenul fiind concesionat catre COMPANIA DE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L.

Etapa 1-Implicarea publicului in etapa pregatitoare:

a.1.Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z.afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a P.U.Z.-lui, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala la avizierul primariei in data de 22.11.2016. si pe pagina de internet [www.primariaconop.ro](http://www.primariaconop.ro)

a.2.De asemenea anuntul a fost publicat si in ziarul Jurnal Aradean din 22.11.2016.

a.3.Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind investitia de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr.2701/30.12.2010.

Ulterior afisarii acestor anunturi privind intentia de elaborare a P.U.Z., cat si a panourilor, Autoritatea publica locala a intocmit Procesul Verbal de afisare inregistrat cu nr.2934 din 22.11.2016.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z.,acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei comunei Conop.

a.4.Au fost identificati proprietarii potential afectati de propunerile P.U.Z.-ne fiind cazul.

Documentatia disponibila pentru consultare aflate la sediul Primariei Conop-in cadrul Compartimentului de Urbanism , nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

La finalizarea etapei 1, s-a incheiat procesul verbal nr.3026/06.12.2016.

Raportul informarii si consultarii publicului-etapa 1 privind intentia de elaborare P.U.Z. **"Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "Amenajare iaz piscicol prin extractia nisipului si pietrisului"**cu nr.3042 din 07.12.2016.a fost pus la dispozitia publicului prin:

- afisare la sediul Primariei comunei Conop, jud. Arad.

**Etapa 2-Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si trimite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 06.04.2017-30.04.2017.In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

-b.1.In data de 06.04.2017 la sediul Primariei Conop o fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., acesta fiind inregistrat cu nr.1046 din 06.04.2017, si pe pagina de internet a Autoritatii publice locale, [www.primariaconop.ro](http://www.primariaconop.ro), dand posibilitatea celor interesa.2.De asemenea anuntul a fost publicat si in ziarul Jurnal Aradean din 22.11.2016.

www.primariaconop.ro, dand posibilitatea celor interesați. De asemenea anunțul a fost publicat și în ziarul Jurnal Aradean din 22.11.2016.

b.2. De asemenea anunțul a fost publicat și în ziarul Jurnal Aradean din 06.04.2017.

b.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

b.4. Au fost identificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z.-ne fiind cazul.

b.5. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism.

b.6. S-a organizat dezbateri publice ca metodă de consultare în data de 19.04.2017, ora 11<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Conop. Până la încheierea dezbaterii nu s-a prezentat nici o persoană interesată, nu s-a făcut nici o propunere, observație sau semnalare și a fost încheiat procesul verbal nr. 1098/19.04.2017.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației, în perioada 06.04.2017-30.04.2017, după finalizarea acestei perioade s-a întocmit **Raportul informării și consultării publicului-etapa 2 privind elaborarea propunerilor P.U.Z., înregistrat cu nr. 1251 din 05.05.2017, și a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 06.05.2017, prin afișare la sediul Primăriei Conop și pe pagina de internet a Autorității publice locale [www.primariaconop.ro](http://www.primariaconop.ro)**

**Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.-** în această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. -** planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Conop, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau de neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurile de intenție, anunțurile privind consultarea publicului, anunțul privind organizarea dezbaterii publice, împreună cu procesele verbale întocmite, planșelor fotografice cu panourile afișate.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru

investitor si unul pentru proiectant si va fi afisat pe pagina de internet a autoritatii publice locale [www.primariaconop.ro](http://www.primariaconop.ro).

VIZAT  
Secretar  
Jr. NISTOR MIHAELA

Din partea serviciului urbanism-juridic  
Jr.Cernescu Lazar  
Ec.Miclea Mircea

Din partea proiectantului  
S.C.Arhitectonic S.R.L.  
arh.Doriana Balogh

Beneficiar  
S.C. Compania de Dezvoltare Imobiliara S.R.L.  
Cazzago Giambattista

